

Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2013

№ 126

пос. Николаевка

О введении чрезвычайной ситуации

На основании решения КЧС от 08.08.2013 № 2

1. В связи с подъемом уровня воды в р. Тунгуска и р. Амур объявить на территории Николаевского городского поселения чрезвычайную ситуацию с 08.08.2013.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию затопленных участков и проведению мониторинга подтопления

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
городского поселения



Л.Л. Швецова



Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2016

№ 613

пос. Николаевка

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений, утвержденной постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 № 78

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом муниципального образования «Николаевское городское поселение», на основании экспертного заключения ОГКУ «Государственное юридическое бюро Еврейской автономной области» от 28.09.2016 № 1909-ЮЭ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений, утвержденной постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 № 78, следующие изменения:

1.1. пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 раздела I «Общие положения» Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии путем извещения любым средством связи (почтовой связью, на адрес электронной почты, смс-сообщением и/или телефонограммой на номер телефона, указанный в заявлении.)».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене – «Исток».

3. Настоящее постановление администрации вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Николаевского городского поселения



И.В. Марданов

Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2016

№ 120.1

пос. Николаевка

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания, утвержденный постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 г. № 78 (в редакции постановления от 30.12.2015 г. № 483)

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом муниципального образования «Николаевское городское поселение», на основании протокола Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Еврейской автономной области от 24.11.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наименование межведомственной комиссии изложить в следующей редакции  
«Межведомственная комиссия администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений».
2. Внести в Состав межведомственной комиссии администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции и оформлению заключений, утвержденный постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 г. № 78 (в редакции постановления от 30.12.2015 г. № 483), изложив его в следующей редакции:

#### **«СОСТАВ**


**межведомственной комиссии администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений**

- Сорокин Александр Александрович - глава Николаевского городского поселения, председатель комиссии
- Марданов Игорь Васильевич – заместитель главы администрации, член комиссии с функциями заместителя председателя комиссии
- Глазырина Ольга Александровна – заместитель главы администрации, член комиссии с функциями секретаря комиссии
- Лупанова Елена Анатольевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» ЕАО – член комиссии
- Школьный Дмитрий Владимирович – инспектор пожарного надзора по Смидовичскому району ЕАО – член комиссии
- Самойлова Галина Николаевна – техник ГУП ЕАО «Бюро технической инвентаризации» - член комиссии
- Бражникова Тамара Николаевна - Главному специалисту-эксперту ТО управления Роспотребнадзора по Смидовичскому и Облученскому району ЕАО – член комиссии

Ткаченко Нина Алексеевна – представитель общественной организации – председатель собрания ветеранов муниципального образования «Николаевское городское поселение» - член комиссии».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене – «Исток».
5. Настоящее постановление администрации вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Николаевского городского поселения

 А.А. Сорокин

Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015

№ 483

пос. Николаевка

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания, утвержденный постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 № 78

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского района ЕАО администрация Николаевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания, утвержденный постановлением администрации городского поселения от 21.07.2014 № 78, изложив его в следующей редакции:

## «СОСТАВ

для составления актов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений»

Сорокин Александр Александрович	глава Николаевского городского поселения, председатель комиссии
Марданов Игорь Васильевич	заместитель главы администрации, член комиссии с функциями заместителя председателя комиссии
Глазырина Ольга Александровна	заместитель главы администрации, член комиссии с функциями секретаря комиссии
Дунанова Елена Анатольевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» - член комиссии (по согласованию);
Школьный Дмитрий Владимирович	инспектор пожарного надзора по Смидовичскому району; - член комиссии
Саввилова Галина Николаевна	техник ГУП ЕАО «Бюро технической инвентаризации» - член комиссии (по согласованию);
Бражникова Тамара Николаевна	Главный специалист-эксперт ТО управления Роспотребнадзора по Смидовичскому и Облученскому районам Еврейской автономной области – член комиссии (по согласованию)».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене - «Исток».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Николаевского городского поселения



А.А. Сорокин



Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2014

№ 78

пос. Николаевка

О создании межведомственной комиссии для составления актов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация Николаевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению на территории Николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

3. Утвердить предлагаемый состав межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению на территории Николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Николаевского городского поселения № 44 от 08.04.2014 года «О создании межведомственной комиссии для составления актов по определению ущерба от чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате летнего паводка в 2013 году на территории Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, определения количества домов, не подлежащих восстановлению, и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене - «Исток».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Николаевского городского поселения



А.А. Сорокин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
городского поселения  
от 21.07.2014 № 78

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений

1. Комиссия создана для решения вопросов по составлению актов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению заключений

2. Задачи комиссии, ее права и обязанности определены Положением о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». В соответствии с пунктом 8 Положения о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, комиссия имеет полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» и принятию решения о признании указанных помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, а также по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора, в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов

архитектуры, градостроительства и других организаций. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется в виде заключения по форме, установленной приложением к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смирновичского муниципального района Еврейской автономной области.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
городского поселения  
от 21.07.2014 № 78

## СОСТАВ

для составления актов по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и оформлению  
заключений

Сорокин Александр Александрович	глава Николаевского городского поселения, председатель комиссии
Популов Федор Николаевич	заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Швецова Лариса Леонидовна	заместитель главы администрации, секретарь комиссии
Глуценко Павел Сергеевич	начальник отдела градостроительства и сопровождения федеральных целевых программ управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (по согласованию);
Лупанова Елена Анатольевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» (по согласованию);
Школьный Дмитрий Владимирович	инспектор пожарного надзора по Смидовичскому району;
Самойлова Галина Николаевна	техник ГУП ЕАО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию);
Косилова Анна Васильевна	помощник санитарного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» управления Роспотребнадзора по Смидовичскому и Облученскому районам Еврейской автономной

Купрацевич Елена Александровна

области (по согласованию);  
старший государственный инспектор  
отдела государственного  
строительного надзора управления  
государственного строительного  
надзора и экспертизы ЕАО (по  
согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2013

№ 67

пос. Николаевка

О создании межведомственной комиссии для составления актов по определению ущерба от чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате летнего паводка в 2013 году на территории Николаевского городского поселения Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области, определения количества домов, не подлежащих восстановлению, и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания

В соответствии с распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 09.08.2013 № 325-рг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области», в связи со сложившейся паводкоопасной обстановкой на территории Николаевского городского поселения и в целях обеспечения согласованных действий при решении вопросов по определению ущерба, нанесённого в результате паводка в Николаевском городском поселении, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для определения количества домов, не подлежащих восстановлению на территории Николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

2. Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению на территории Николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

3. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению на территории Николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании муниципального образования «Николаевское городское поселение» информационном бюллетене - «Исток».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Николаевского городского поселения



А.А. Сорокин



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
от 13.09.2013 № 67

### СОСТАВ

межведомственной комиссии для определения количества домов, не подлежащих восстановлению, в каждом населенном пункте и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания

Сорокин Александр Александрович - глава администрации поселения, председатель комиссии;

члены комиссии:

Швецова Лариса Леонидовна - заместитель главы администрации поселения, заместитель председателя комиссии;

Гординский Олег Игоревич - главный государственный инспектор отдела контроля за жилищным фондом государственной жилищной инспекции Еврейской автономной;

Кривченко Светлана Александровна - и.о.начальника отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район»;

Карих Елена Андреевна - главный специалист-эксперт отдела градостроительства и сопровождения федеральных целевых программ управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области (по согласованию);

Лупанова Елена Анатольевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» (по согласованию);

Прожигин Сергей Николаевич - директор ООО «Управление проектных работ» (по согласованию);

Харченко Ольга - директор филиала ООО «Росгосстрах» (по

Михайловна согласованию);

Самойлова Галина Николаевна - техник ГУП ЕАО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию).

Никулина Ольга Николаевна - заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Еврейской автономной области (по согласованию);

Ковалевская Оксана Алексеевна - начальник управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского поселения  
от 13.09.2013 № 67

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии по определению количества домов, не подлежащих восстановлению на территории николаевского городского поселения и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания**

1. Комиссия создана для решения вопросов по составлению актов для определению ущерба от чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате летнего паводка в 2013 году на территории Николаевского городского поселения Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области, определения количества домов, не подлежащих восстановлению, и оформлению заключений о признании жилых помещений (домов) непригодными для проживания.

2. Задачи комиссии, ее права и обязанности определены Положением о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется в виде заключения по форме, установленной приложением к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования «Николаевское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области.