Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025 № 351

пос. Николаевка

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.46, статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Николаевского городского поселения, на основании ходатайства представителя филиала Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная сетевая компания» «Электрические сети Еврейской автономной области» К.В. Шуляковского (доверенность 11ff5e7d-03b5-4fc9-a5e7-34292178d00c от 01.01.2025 г.), почтовый (фактический адрес): 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Черноморская, д. 6, адрес электронной почты: [doc@drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru), ИНН/КПП 2801108200/790102001, ОГРН 1052800111308, администрация Николаевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству филиала Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная сетевая компания» «Электрические сети Еврейской автономной области», ИНН/КПП 2801108200/790102001, ОГРН 1052800111308, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП 6/0,4 № 703 п. Николаевка в отношении земель Николаевского городского поселения на земельном участке площадью 225 кв.м., с местоположением: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, находящийся в кадастровом квартале: 79:06:3200056.
2. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет с момента принятия настоящего постановления.
3. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель Николаевского городского поселения площадью 225 кв. м согласно схеме.
4. Филиал Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная сетевая компания» «Электрические сети Еврейской автономной области»» обязан:

- внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 225 кв. м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента городском поселении, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

-привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании муниципального образования «Исток» и разместить на официальном сайте администрации Николаевского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации Николаевского

городского поселения А.В. Казанцев

Старший специалист 1 разряда отдела

по управлению муниципальным имуществом

администрации В.В. Пивоварова

Приложение к постановлению Администрации

городского поселенияот 04.08.2025 № 351

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель в Николаевском городском поселении\* | 216,50 |
| Площадь земель государственной и муниципальной собственности, бремененных публичным сервитутом, кв. м | 225 |
| Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов, за весь срок сервитута, % | 0,49 |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб. | (216,50 руб.\*225 кв.м)\*0,49 % = **238,69** |
| Реквизиты для перечисления арендной платы | **Получатель платежа:** Администрация Николаевского городского поселения л/с 04783403010  **Наименование банка:** ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан  **БИК Банка:** 040507101  **Номер банковского счета ЕКС** 40102810045370000101  **Номер КС** 03100643000000017800  **КПП:** 790301001  **ИНН:** 7903526100  **КБК:** 314111 05013 13 0000 120  **ОКТМО:** 99630160  **Назначение платежа:** Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли. |

\* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 08.11.2022 № 459-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области».

Расчет произвел (а): В.В. Пивоварова