



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Николаевка ЖКХ"

Н.В. Овчинникова

## Мероприятий

при подготовки к отопительному периоду и текущий ремонт жилфонда ООО "Николаевка ЖКХ" в 2025 г.

| Благоустроенный жил.фонд |                     |                                                    |                          |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| №                        | Адрес п. Николаевка | Наименование мероприятий                           | срок исполнения          |
| 1                        | 60 лет Октября 1    | Ремонт крылец 2,3 подъезд                          | май - август             |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 2                        | 60 лет Октября 5    | Косметический ремонт подъезда № 2,4                | май - август             |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | март                     |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | август                   |
| 3                        | 60 лет Октября 7    | Ремонт ХВС замена трубопровода (розлив)            | сентябрь                 |
|                          |                     | Ремонт системы водоотведения                       | март-май                 |
|                          |                     | Ремонт парадных дверей 1, 4 подъезд                | март-прель               |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 4                        | Дорошенко 1         | 1. Ремонт канализационной системы (замена выпуска) | август                   |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 5                        | Дорошенко 10        |                                                    |                          |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 6                        | Дорошенко 12        | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 7                        | Дорошенко 2         | Ремонт ТС (Замена стояков ТС)                      | май                      |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 8                        | Дорошенко 4         | Ремонт водосточной системы (желоб)                 | май                      |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 9                        | Дорошенко 6         | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №2 |
|                          |                     | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)       | сентябрь                 |
| 10                       | Дорошенко 8         | 1.Ремонт тамбура (Замена тамбурной двери)          | февраль- март            |
|                          |                     | 2. Ремонт пола в подъезде/тамбуре 1 этаж           | февраль- март            |
|                          |                     | 3.Промывка (опрессовка) системы отопления          | по графику Приложение №1 |
|                          |                     | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)       | сентябрь                 |
| 11                       | Комсомольская 2     | Ремонт пола 1 этаж                                 | апрель                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 12                       | Комсомольская 21    | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 13                       | Комсомольская 23    | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 14                       | Комсомольская 4     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 15                       | Комсомольская 7     | Восстановление вентиляционных шахт                 | апрель                   |
|                          |                     | Ремонт системы водоотведения 2 подъезд             | февраль                  |
|                          |                     | Поверка ОДПУ ТС                                    | август                   |
|                          |                     | Промывка (опрессовка) системы отопления            | по графику Приложение №1 |
| 16                       | Комсомольская 8     | 1. Ремонт пола в подъезде 1 этаж                   | май                      |
|                          |                     | 2. Замена чердачного люка                          | апрель                   |



|        |                 |                                                                                |                          |
|--------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|        |                 | 3.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 4. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 17     | Комсомольская 9 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
|        |                 | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                   | май                      |
| 18     | Лазо 1          | Ремонт пола в подъезде 1 этаж                                                  |                          |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
|        |                 | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                   | Сентябрь                 |
| 19     | Лазо 40         | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
| 20     | Линейная 11     | 1. Ремонт тамбурной группы 2 подъезд                                           | август                   |
|        |                 | 2.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 3. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 21     | Линейная 13     | Косметический ремонт подъезда № 1,2,3                                          | сентябрь                 |
|        |                 | 2.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 3. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 22     | Линейная 3      |                                                                                |                          |
|        |                 | Поверка ОДПУ ТС                                                                | август                   |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
| 23     | Линейная 5      | 1. Замена чердачного люка                                                      | октябрь                  |
|        |                 | 2. Ремонт парадной двери 3 подъезд                                             | август                   |
|        |                 | 3.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 4. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 24     | Линейная 7      | 1. Ремонт тамбурных групп                                                      | июль                     |
|        |                 | 3.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 4. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 25     | Линейная 9      | 1. Замена парадной двери 2 подъезд                                             | апрель                   |
|        |                 | 2.Промывка (опрессовка) системы отопления                                      | по графику Приложение №1 |
|        |                 | 3. Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                | Сентябрь                 |
| 26     | Матросова 30    | Ремонт системы отопления                                                       | август                   |
|        |                 | Ремонт системы водоотведения                                                   | февраль- март            |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
|        |                 | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                   | Сентябрь                 |
| 27     | Матросова 32    | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
|        |                 | Подготовка ОДПУ ТС (профилактические работы)                                   | Сентябрь                 |
| 28     | Строительная 20 | Ремонт отмостки                                                                | июль                     |
|        |                 | Ремонт системы теплоснабжения (теловой узел)                                   | май-июнь                 |
|        |                 | Установка почтовых ящиков                                                      | ноябрь                   |
|        |                 | Поверка ОДПУ ТС                                                                | август                   |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
| 29     | Строительная 22 | Ремонт отмостки                                                                | июль                     |
|        |                 | Ремонт крылец                                                                  | июль                     |
|        |                 | Установка почтовых ящиков                                                      | ноябрь                   |
|        |                 | Замена участка трубопровода ХВС (розлив)                                       | май                      |
|        |                 | Поверка ОДПУ ТС                                                                | август                   |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
| 30     | Строительная 24 | Ремонт системы теплоснабжения - замена трубопровода (замена запорной арматуры) | август                   |
|        |                 | Установка почтовых ящиков                                                      | декабрь                  |
|        |                 | Ремонт ВО замена выпуска                                                       | август                   |
|        |                 | Промывка (опрессовка) системы отопления                                        | по графику Приложение №1 |
| ИТОГО: |                 |                                                                                |                          |

Примечание \* запланированный ремонт канализации возможен при наличии тех.условий и исправной работе наружных канализационных сетей на момент выполнения работ

\*\* Сроки исполнения мероприятий могут корректироваться