

Утверждаю
Глава администрации МО
«Николаевское городское поселение»
Смидовичского муниципального района
Е.Е. Матусевич



Согласованно
Руководитель ТСО
МО «Облэнергоремонт плюс»
[Подпись]



План
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. МКД без управления
(Матросова 34)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес эксплуатируемого здания	679170, Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка. Ул. Матросова д. 34
2	Организация, осуществляющая управление зданием	Не выбран способ управления МКД
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1985
4	Площадь жилых помещений в здании, м.кв.	1187
5	Теплоснабжающая организация	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
6	Материал стен здания	панельные
7	Наличие подвала в здании	присутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	присутствует
9	Наличие теплового пункта в здании	отсутствует
10	Система отопления здания	централизованное
11	Схема отопления здания	двухтрубная

12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	сталь
----	---	-------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	208
	2023-2024 г.г.	209
	2024-2025 г.г.	210
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Промывка теплопотребляющих установок	Администрация НГП 21469 В присутствии представителя ГП ЕАО «Облэнергоремнт плюс»	До 25.08.2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Администрация НГП 21469	До 25.08.2025

3	Проведение осмотра запорной арматуры	Администрация НГП 21469 В присутствии представителя ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	До 25.08.2025
4	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		Не требуется
5	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество их исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений		Ремонтные работы не запланированы
6	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии		Не требуется (отсутствие тепловых сетей)
7	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери).	Администрация НГП 21460; 21469	до 20.08.2025
8	<u>Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки</u>	Администрация НГП 21460; 21469	до 20.08.2025
9	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Администрация НГП 21460; 21469	до 20.08.2025
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)		Не требуется (отсутствие автоматических регуляторов)
11	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)		Не требуется (отсутствие защит систем)
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности <u>теплопотребляющей</u> установки		Не требуется

13	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией		Не требуется (отсутствие тепловых пунктов)
14	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов		Не требуется (отсутствие тепловых пунктов)
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Администрация НГП 21460; 21469	до 20.08.2025 (согласование с РСО в течение 5 дней)