

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью
Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района
Еврейской автономной области

п. Николаевка

« 05 » 03 2018 г.

Администрация Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в лице Главы администрации городского поселения Марданова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс» (ИНН 2721228284, ОГРН 1162724089428) в лице Директора Прилепина Руслана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Еврейская автономная область в лице Губернатора Левинталя Александра Борисовича, действующего на основании Устава Еврейской автономной области от 08 октября 1997 г. № 40-ОЗ, именуемая в дальнейшем «Самостоятельная сторона Концессионного соглашения»,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования имуществом в следующем составе:

Наименование недвижимого имущества	Место нахождения имущества	Кадастровый (или условный) номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, протяженность и иные параметры недвижимого имущества	Документы подтверждающие возникновение права собственности	Обременения
Котельная № 8	п. Николаевка, ул. Больничная, 16в	79:06:3200034:005 1:1341:Г1	70,3 кв.м.	Св-во о государственной регистрации права 79-АА № 029378 от 04.05.2011 г.	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	79-27-09/012/2006-481	468 п.м.	Св-во о государственной регистрации права 27-АВ № 336145 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Котельная № 1	п. Николаевка, ул. Строительная, 9а	79:06:3200023:000 6:8	271,8 кв.м.	Св-во о государственной регистрации права 27-АВ № 336183 от 16.10.2009 г.	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	79-27-09/012/2006-473	1412,8 п.м.	Св-во о государственной	отсутствуют

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.

				регистрации права 27- АВ № 336165 от 15.10.20109 г.	
Котельная № 2	п. Николаевка, ул. 60 лет Октября, 3	79:06:3200035:000 8:9	289,5 кв.м.	Св-во о государственной регистрации права 27- АВ № 336162 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Котельная № 3	п. Николаевка, ул. Комсомольск ая, 19а	79:06:3200020:002 3:2055	117,6 кв.м.	Св-во о государственной регистрации права 27- АВ № 336153 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Котельная № 7	п. Николаевка, ул. Комсомольск ая, 54	79:06:3200019:002 6:2438	69,8 кв.м.	Св-во о государственной регистрации права 27- АВ № 336158 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	79-27-09/012/2006- 480	1094,3 п.м.	Св-во о государственной регистрации права 27- АВ № 336166 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	79-27-09/012/2006- 478	854,9 п.м.	Св-во о государственной регистрации права 27- АВ № 336159 от 15.10.2009 г.	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	--	134,8 п.м.	право собственности не зарегистрировано	отсутствуют
Тепловые сети	п. Николаевка	--	633,5 п.м.	право собственности не зарегистрировано	отсутствуют
Наружные тепловые сети	п. Николаевка	79:06:0000000:693	337 п.м.	№ 79:06:0000000:693- 79/001/2017-3 от 28.04.2017 г.	отсутствуют

(далее – Объект Соглашения), а также на иное входящее в его состав движимое имущество (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), а Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанных с ним объектов имущества входящего в Объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с законодательством государственному регулированию, а именно:

- реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных законодательством случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

- оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных законодательством случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно, централизованные системы теплоснабжения, на территории

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.

муниципального образования – Николаевское городское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложениях №№ 1, 2 и 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты, удостоверяющие право собственности, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту (актами) приема-передачи.

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Срок действия настоящего Концессионного соглашения составляет 11 (одиннадцать) лет. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2018 года и действует до «31» декабря 2028 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в п. 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

3.4. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

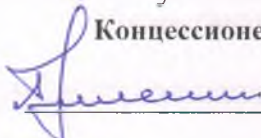
3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, - с даты передачи

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Выявленное Концессионером в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества несоответствие показателей объектов имущества технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории муниципального образования – Николаевского городского поселения Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем централизованного теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

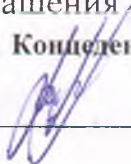
4.4. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.4 Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основания приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, который содержит описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо отдельных актах приема-передачи).

4.8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими считается исполненной после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения и иного имущества.

V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

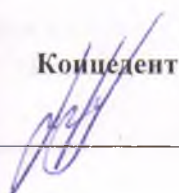
5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

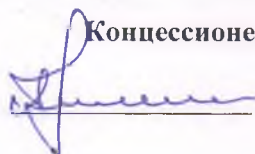
в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(ые) для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.10. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.11. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации, либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не

Концедент:



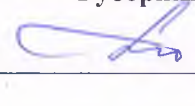
Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

превышающие тридцати календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.12. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) предоставленная проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.15. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.16. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.18. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 19 721 730 (девятнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать) рублей 00 коп.

5.19. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

5.20. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию

Концедент:



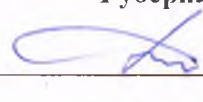
Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, содействие при согласовании документов необходимых для проектирования и строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

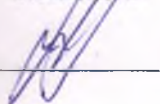
5.24. Срок подачи документов необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Концессионного Соглашения не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.25. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.26. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

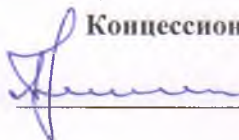
5.27. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также инженерно-экономические параметры

Концедент:




Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

которых соответствуют положениям Приложений №№ 1, 2 и 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.28. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.29. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложений №№ 1, 2 и 3 к настоящему Соглашению.

5.30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

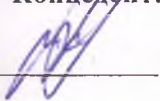
5.31. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

5.32. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативно-правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.33. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроках и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

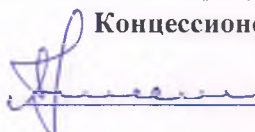
5.34. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае достаточности), принимать

Концедент:



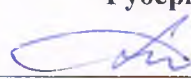
Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.35. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

5.36. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.37. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере систем централизованного теплоснабжения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.38. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.39. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативно-правовыми актами утверждение инвестиционной и производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-

Концедент:

Марданов И.В.

Концессионер:

Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:

Левинталь А.Б.

правовыми актами, включая предоставление необходимой информации (разъяснений).

5.40. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.41. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, выдавшей технические условия, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим данной организации сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданным этой организацией техническими условиями и заключенными договорами на подключение и технологическое присоединение объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и вышеуказанной организацией договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.42. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется организацией, владевшей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, по согласованию с Концессионером.

5.43. Концессионер обязуется провести необходимые мероприятия по подготовке территории необходимой для создания, реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности по настоящему Соглашению, указанной в пункте 1.1, в период срока действия настоящего Соглашения.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, принадлежащего Концеденту на праве собственности, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

6.2. Земельные участки, необходимые для создания объекта Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия Концессионного соглашения. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

 Марданов И.В.

 Прилепин Р.В.

 Левинताल А.Б.

позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

6.2. При заключении договора аренды земельного участка на срок больше 365 дней, он подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

6.3. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

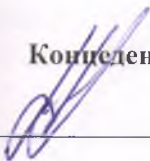
7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами или судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

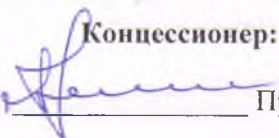
- передать Концеденту Объект Соглашения (объект имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается выполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту по почте акт приема передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

 Марданов И.В.

 Прилепин Р.В.

 Левинталь А.Б.

передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (трех) лет (при наличии данного программного обеспечения).

8.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

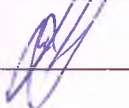
9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задач и основных мероприятий, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:


- проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

- запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте и сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки, кроме проверок, проводящихся по заявлениям собственников жилых помещений. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, либо

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.

плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.10 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, которые предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.23 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

9.15. За нарушение сроков исполнения предписаний акта о результатах проверки Концессионер выплачивает Концеденту штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

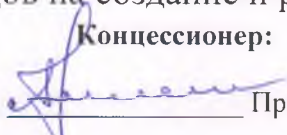
10.2. Размер банковской гарантии составляет 1 (один) % от суммы предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

 Марданов И.В.

 Прилепин Р.В.

 Левинताल А.Б.

составе объекта Соглашения, указанной в пункте 5.18 настоящего Соглашения, и составляет – 197 217 (сто девяносто семь тысяч двести семнадцать) рублей 30 коп.

10.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 1 (одного) года с даты предоставления банковской гарантии.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения или документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

- недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

- невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

- иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, которые определены в пункте 14.3 настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:


Марданов И.В.


Прилепин Р.В.


Левинталь А.Б.

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения или эксплуатации Объекта Соглашения;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.9. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению и (или) сроков исправления выявленных Концедентом (в том числе по результатам осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения) недостатков и нарушений, допущенных Концессионером, Концессионер по письменному требованию Концедента обязуется уплатить пени в размере 5 000 рублей за каждый календарный день просрочки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Концессионером соответствующего письменного требования Концедента.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

 Марданов И.В.

 Прилепин Р.В.

 Левинталь А.Б.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

- обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

- осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

- не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

- противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативно-правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

- существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3 и 14.4 настоящего Соглашения;

- внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования Николаевского городского

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

- изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативно-правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

- выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

- неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

- внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативно-правовыми актами.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по Соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

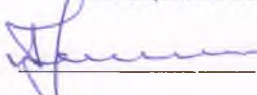
13.3. Изменения условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Концедент:



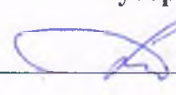
Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда;

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) Концессионера:

- нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков создания или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента;

Концедент:

Концессионер:

Губернатор ЕАО:

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

14.4. При отсутствии вины Концессионера к существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения относятся следующие действия (бездействия) Концедента:

- нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

- передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

- нарушения, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;

- нарушения, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также условиями Соглашения;

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

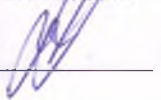
- нарушения, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионера лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

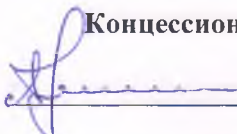
14.7. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Концедент:



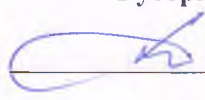
Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинталь А.Б.

14.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется ценным заказным письмом с описью вложения, или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Еврейской автономной области.

XVI. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

XVII. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

17.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

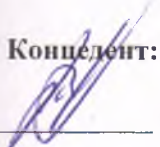
XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Самостоятельной стороны концессионного соглашения и один экземпляр для регистрирующего органа.

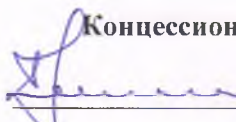
18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Концедент:



Марданов И.В.

Концессионер:



Прилепин Р.В.

Губернатор ЕАО:



Левинताल А.Б.

ХИХ. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень объектов теплоснабжения – объект концессионного соглашения и сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента.

Приложение № 3. Техничко-экономические показатели Объекта концессионного Соглашения.

Приложение № 4. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

Приложение № 8. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения.

ХХ. ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Самостоятельная сторона
Концессионного соглашения

Администрация Николаевского
городского поселения
Смидовичского
муниципального района
Еврейской автономной области
Глава администрации

Общество с ограниченной
ответственностью «Экспресс»

Еврейская автономная область

М.П. Марданов И.В.

Директор

М.П. Прилепин Р.В.

Губернатор

М.П. Левингауз А.Б.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Еврейской автономной области

Номер регистрационного округа 79
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 26.04.2018

Номер регистрации 79-06-31/000/2018-2

Регистратор Русакова И.И.
(И.И.С.) (Ф.И.О.) М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Еврейской автономной области

Номер регистрационного округа 79
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 26.04.2018

Номер регистрации 79-06-31/000/2018-2

Регистратор Русакова И.И.
(И.И.С.) (Ф.И.О.) М.П.

СВЕДЕНИЯ

о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения

1. Описание Объекта Соглашения

Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации теплоснабжения на территории Николаевского городского поселения, включая объекты, подлежащие созданию и реконструкции.

На территории Николаевского городского поселения имеются централизованные системы теплоснабжения. В Николаевском городском поселении теплоснабжение жилого фонда и объектов инфраструктуры осуществляется централизованно (пять котельных).

Для централизованного теплоснабжения:

Продолжительность отопительного периода: 212 суток;

Средняя температура отопительного периода: $-9,3^{\circ}\text{C}$.

Общая характеристика теплоснабжения Николаевского городского поселения

№п/п	Наименование объекта	Теплопроизводительность котельной Гкал/ч	Вид топлива	Вид теплоносителя
1	Котельная №1 «Строительная» (действующая)	3,6 Гкал/ч	уголь	вода
2	Котельная №2 «Групповая» (действующая)	5,9 Гкал/ч	уголь	вода
3	Котельная №3 «Поссовет» (действующая)	3,1 Гкал/ч	уголь	вода
4	Котельная №7 «Школа № 2» (действующая)	0,34 Гкал/ч	уголь	вода
5	Котельная №8 «Больница» (действующая)	1,48 Гкал/ч	уголь	вода

Централизованное теплоснабжение потребителей Николаевского городского поселения от пяти котельных, находящихся в оперативном управлении (установленная мощность 14,42 Гкал/ч, располагаемая мощность 11,99 Гкал/ч температурный график 95/70, схема теплоснабжения- двухтрубная.

Характеристика тепловых сетей

Место подключения, способ прокладки	Диаметр мм	Длина, м	коэф-циент	tp	to	Потери (Гкал)
1	2	3	4	5	6	7
Тепловые сети от котельной №1 «Строительная» п. Николаевка						
Надземная на открытом воздухе	159	571,6	1,15	65	50	340,68
Надземная на открытом воздухе	108	227,8	1,2	65	50	118,10
Надземная на открытом воздухе	76	519,6	1,2	65	50	217,23
Надземная на открытом воздухе	50	93,8	1,2	65	50	29,86
Итого:		1412,8				705,86
Тепловые сети от котельной №2 «Групповая» п. Николаевка						
Надземная на открытом воздухе	159	134,8	1,2	65	50	45,97
Надземная на открытом воздухе	133	286,7	1,2	65	50	166,97
Надземная на открытом воздухе	108	485,5	1,2	65	50	251,69
Надземная на открытом воздухе	76	82,7	1,2	65	50	34,57
Итого:		989,7				499,20
Тепловые сети от котельной №3 «Поссовет» п. Николаевка						
Надземная на открытом воздухе	159	239,4	1,15	65	50	142,68
Надземная на открытом воздухе	133	382,3	1,2	65	50	222,76
Надземная на открытом воздухе	108	206,2	1,2	65	50	58,44
Надземная на открытом воздухе	76	42	1,2	65	50	19,19
Надземная на открытом воздухе	57	150	1,2	65	50	53,42
Надземная на открытом воздухе	48	74,2	1,2	65	50	23,62
Надземная на открытом воздухе	76	337	1,2	65	50	79,32
Итого:		1431,1				599,44
Тепловые сети от котельной №7 «Школа №2» п. Николаевка						
Надземная на открытом воздухе	108	70	1,2	65	50	32,99
Итого:		70				32,99
Тепловые сети от котельной №8 «Больница» п. Николаевка						
Надземная на открытом воздухе	159	83	1,15	65	50	28,3
Надземная на открытом воздухе	133	35	1,2	65	50	11,09
Надземная на открытом воздухе	108	468	1,2	65	50	242,62
Надземная на открытом воздухе	76	265,2	1,2	65	50	62,42
Надземная на открытом воздухе	48	34,2	1,2	65	50	6,07
Надземная на открытом воздухе	108	216,1	1,2	65	50	59,68
Итого:		1101,5				410,19

Общее описание источников теплоснабжения

Марка котла	Дата ввода котла в Эксплуатацию	КПД котла, в %, с учетом износа	Установленная мощность котла (Гкал/час)	Фактическая мощн. котла с учетом износа, Гкал/час	Кол-во отработанных часов в год в зависимости от выработки	Фактическая нагрузка (Гкал в год) в зависимости от выработки	Удельный расход условного топлива, т у.т. на 1 Гкал
Котельная № 1 «Строительная»							
КВм - 1,16	2014 г.	80,0	1,0	1,0000	3044,84	3044,84	0,1786
КВм-1,16	2014 г.	80,0	1,0	1,0000	628,36	628,36	0,1786
КВ (р)-0,93	2013 г.	80,0	0,8	0,8000	1730,68	1384,54	0,1786
КВ (р)-0,93	2013 г.	67,4	0,674	0,5678	0	0	0,2120
Итого			3,474	3,37	5403,87	5057,74	0,1786
Котельная № 2 «Групповая»							
КВм-2,5	2014 г.	65,3	2,15	1,7549	4070,19	7142,92	0,2188
КВм-2,5	2014 г.	65,8	2,15	1,7684	38,40	67,90	0,2171
КВм-1,6	2013 г.	66,2	1,6	1,3240	0	0	0,2158
Итого			5,9	4,8473	4108,58	7210,82	0,2188
Котельная № 3 «Поссовет»							
КВр-1,8ТТ	2016 г.	80,0	1,55	1,55	2630,74	4077,65	0,1786
КВр-1,8ТТ	2016 г.	80,0	1,55	1,55	359,87	557,79	0,1786
Итого			3,1	3,1	2990,61	4635,44	0,1786
Котельная № 7 «Школа №2»							
Универсал-6	1998 г.	66,01	0,172	0,169	3770,2	638,89	0,2164
Универсал-6	1996 г.	66,01	0,172	0,169	88,9	15,07	0,2164
Итого			0,344	0,339	3859,1	653,96	0,2164
Котельная № 8 «Больница»							
КВ-0,81	2014 г.	80,0	0,74	0,740	1521,7	1126,08	0,1786
КВ-0,81	2014 г.	61,3	0,74	0,567	975,9	553,34	0,2331
Итого:				1,48	2497,60	1679,42	0,19665

Показатели источников тепловой энергии

Показатели	Значения
Вид основного и резервного топлива	-бурый уголь, низшая теплота сгорания 3840 ккал/кг; - резервное топливо отсутствует.
а) структура основного оборудования в котельных	таблица №5.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	-Установленная тепловая мощность 14,424 Гкал/ч.
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-Располагаемая тепловая мощность 11,99 Гкал/ч; -подключенная нагрузка Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	-Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,247 Гкал/ч. -Тепловая мощность нетто 3,78 Гкал/ч.
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	-Год ввода в эксплуатацию 1971-2016 гг. -дата последнего освидетельствования 2011 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует.

ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	- Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный; - выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.
з) среднегодовая загрузка оборудования;	-Среднегодовая загрузка оборудования составляет менее 50%.
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	-Способ учета тепловой энергии - расчетный.
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-Средняя частота отказов и восстановлений оборудования отсутствует.
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха для котельной

Температура наружного воздуха, Т _{нв} °С	Температура воды в подающей линии, Т _п °С			Температура воды в обратной линии, Т _о °С	
	Средняя	Минимал- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 95 – 70 °С					
9	42	41	43	36	38
8	44	42	45	37	39
7	46	44	47	39	41
6	48	46	49	40	42
5	50	48	51	41	43
4	51	49	53	42	44
3	53	51	54	44	46
2	55	53	56	45	47
1	57	55	58	46	48
0	58	56	60	47	49
-1	60	58	62	48	50
-2	61	59	63	49	51
-3	63	61	65	50	53
-4	65	63	67	51	54
-5	66	64	68	52	55
-6	68	66	70	53	56
-7	70	67	72	55	58
-8	71	69	73	56	59
-9	73	71	75	57	60
-10	75	72	77	58	61
-11	76	74	78	59	62
-12	78	75	80	60	63
-13	80	77	82	61	64
-14	81	78	83	62	65

Температура наружного воздуха, Т _{нв} °С	Температура воды в подающей линии, Т _п °С			Температура воды в обратной линии, Т _о °С	
	Средняя	Минималь- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
-15	83	80	85	63	66
-16	84	81	86	64	67
-17	86	83	88	65	68
-18	87	84	89	65	68
-19	89	86	91	66	69
-20	90	87	93	67	70
-21	92	89	94	68	72
-22	93	90	96	69	73
-23	95	92	97	70	74

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью
Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района
Еврейской автономной области
№ _____ от 05.03 2018 г.

Перечень объектов теплоснабжения - объект концессионного соглашения и сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента

№п/п	Полное наименование объекта (имущества)	Сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента*
1	Тепловые сети котельная №1	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336165 от 15.10.2009г.
2	Тепловые сети котельная №2	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336159 от 15.10.2009г.
3	Тепловые сети котельная №3	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336166 от 15.10.2009г.
4	Тепловые сети котельная №8	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336145 от 15.10.2009г.
5	Котельная №1 ул. Строительная,9А	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ № 336183 от 16.10.2009г.
6	Котельная №2 ул. 60 лет Октября,3	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336162 от 15.10.2009г. 79:06:0000000:693-79/001/2017-3 от 28.04.2017
7	Котельная № 3 ул. Комсомольская, 19А	Свидетельство о регистрации права собственности 27-АВ №336153 от 15.10.2009г.
8	Котельная № 7 ул. Комсомольская,54	Свидетельство о регистрации права собственности 27 АВ № 336158 от 15.10.2009г.
9	Котельная № 8 ул. Больничная,16В	Свидетельство о регистрации права собственности 79-АА № 029378 от 04.05.2011г.

- Правоустанавливающие документы, предоставляются Концессионеру в момент, подписания Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Концессионер

**Самостоятельная сторона
Концессионного соглашения**

Администрация Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»

Еврейская автономная область

Глава администрации
Марданов И.В.
М.П.

Директор
Прилепин Р.В.
М.П.

Губернатор
Левинтадь А.Б.
М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью
Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района
Еврейской автономной области
№ _____ от 05.03 2018 г.

Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения

№п	Полное наименование объекта (имущества)	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (в руб.)	Износ (В процентах)	Остаточная стоимость (в руб.) (отчет об оценке рыночной (остаточной стоимости))
1	Тепловые сети котельная №1 1412,8п.м (Строительная)	01.01.1970	53 245 052,00	100,00	
2	Тепловые сети котельная №2 854,9п.м (Групповая)	01.01.1987	33 531 029,00	100,00	
3	Тепловые сети котельная №2 134,8 п.м школа №7 (Групповая)	18.09.2015	696 073,00	22,9	536 643,68
4	Тепловые сети котельная №3 1094,3 п.м. (Поссовет)	01.01.1979	42 900 194,00	100,00	
5	Тепловые сети котельная №8 468 п.м. (Больница)	01.01.1974	18 318 378,00	100,00	
6	Тепловые сети котельная №8 633,5 п.м. (Больница)	01.10.2016	2 223 963,20	12,52	1 945 510,82
7	Наружные тепловые сети ул. Комсомольская, 29 №3 337п.м	30.12.2015	900 752,00	20,08	719 861,26
8	Котельная №1 «Строительная» ул. Строительная, 9А	1971	8 912 451,00	100,00	
9	Котельная №2 «Групповая» ул. 60 лет Октября, 3	01.01.1975	8 651 435,00	100,00	
10	Котельная № 3 «Поссовет» ул. Комсомольская, 19А	01.01.1994	4 382 322,00	80,00	876 464,40
11	Котельная № 7 «Школа №2» ул. Комсомольская, 54	01.01.1939	1 915 063,00	100,00	
12	Котельная № 8 «Больница» ул. Больничная, 16В	01.01.1975	1 644 840,00	100,00	

Движимое имущество (объекты имущества, в составе Объекта Соглашения)

№п/п	Полное наименование объекта (имущества)	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (в руб.)	Износ (В процентах)	Остаточная стоимость (в руб.) (отчет об оценке рыночной (остаточной стоимости)
Котельная «Больница»					
1	Котел КВ-0,81 на твердом топливе (котельная №8)	01.01.2014	289 724,70	40,0	173 834,82
2	Котел КВ-0,81 на твердом топливе (котельная №8)	01.01.2014	289 724,70	40,0	173 834,82
3	Насос циркуляционный 1К 100-80-160 (котельная №8)	01.01.2014	32 000,00	80,0	6 400,00
4	Насос циркуляционный 1К 100-80-160 (котельная №8)	01.01.2014	32 000,00	80,0	6 400,00
5	Вентилятор радиальный ВР85-77	01.01.2014	0,00	40,0	0,00
6	Вентилятор дутьевой ВЦ 14-46	01.01.2014	0,00	40,0	0,00
7	Насос 1 wilo HW 202 EM (котельная №8)	01.01.2015	0,00	60,0	0,00
8	Насос 1 wilo HW 202 EM (котельная №8)	01.01.2015	0,00	60,0	0,00
Котельная «Групповая»					
9	Декарбонизатор (котельная №2)	15.12.2014	54 700,00	30,49	38 020,25
10	Насос шламовый Гном 150х30 (380В) (котельная №2)	15.12.2014	50 388,89	43,56	28 438,66
11	Насос центробежный 2 Д200-36 с двигателем 36кВт	15.12.2014	72 850,00	43,56	41 115,34
12	Насос центробежный 1 Д200-36 с двигателем 36кВт	15.12.2014	72 850,00	43,56	41 115,34
13	Насос HW 202 EM (котельная №2)	15.12.2014	4 011,00	43,56	2 263,74
14	Насос HW 202 EM (котельная №2)	15.11.2014	4 011,00	43,56	2 263,74
15	Котел КВм-2,5 ТШПМ с топкой (котельная №2)	15.12.2014	458 000,00	30,49	318 341,37
16	Котел 1 КВм-2,5Б ТШПМ с топкой (котельная №2)	15.12.2014	375 000,00	30,49	260 650,68
17	Котел 1 КВм-1,65 ТШПМ (котельная №2)	01.01.2013	1 051 368,00	50,0	525 684,00
18	Дымосос Дн-9/1500(котельная №2) (левое вращение)	15.12.2014	96 000,00	30,49	66 726,58
19	Дымосос Дн-9/ (котельная №2)	15.12.2014	96 000,00	30,49	66 726,58
20	Дымосос Д-9/ (котельная №2)	15.12.2014	96 000,00	30,49	66 726,58
21	Насос сетевой BL 65/170-15/2 (144400/3,6) (котельная №2)	15.12.2014	40 111,00	43,56	22 637,99
22	Золоуловитель Циклон(котельная №2)	15.12.2014	48 611,11	43,56	27 435,31
23	Золоуловитель Циклон(котельная №2)	15.12.2014	48 611,11	43,56	27 435,31

24	Золоуловитель Циклон(котельная №2)	15.12.2014	48 611,11	43,56	27 435,31
25	Дробилка ДО1м(котельная №2)	15.12.2014	138 888,89	43,56	78 386,61
26	Станция управления насосом САУ-40 1/40-П-3-1 УХЛ 4(котельная №2)	15.12.2014	10 750,00	43,56	6 067,12
27	Станция управления насосом САУ-40 1/40-П-3-1 УХЛ 4(котельная №2)	15.12.2014	10 750,00	43,56	6 067,12
28	Компрессор с ременной передачей АС 440/100(котельная №2)	15.12.2014	16 336,67	60,99	6 373,54
29	Насос дренажный WILO TM-32/7(котельная №2)	15.12.2014	2 243,06	60,99	875,10
30	Насос высокого давления MV 1205-1/16/E/3-400-50-2(котельная №2)	15.12.2014	12 666,67	60,99	4 941,74
31	Вентилятор ВДН-2,8(котельная №2)	15.12.2014	0,00	30,49	0,00
32	Вентилятор ВДН-2,8(котельная №2)	15.12.2014	0,00	30,49	0,00
33	Вентилятор ВДН-2,8(котельная №2)	15.12.2014	0,00	30,49	0,00
Котельная «Поссовет»					
34	Тепловой аккумулятор емкостью 3 м3 металлический утепленный (котельная №3)	01.01.1966	15 599,90	100	
35	Насос центробежный 1 Д 315-71 с двигателем 110 кВт (котельная №3)	01.01.1966	30 461,83	100	
36	Насос центробежный 1 К 90/35 с двигателем 7 кВт (котельная №3)	01.01.1966	47 657,00	100	
37	Насос центробежный 2 К 90/35 с двигателем 7 кВт (котельная №3)	01.01.1966	47 657,00	100	
38	Дымосос Д-10 (котельная №3)	01.01.1966	16 987,58	100	
39	Дымосос Д-9 (котельная №3)	01.01.1966	0,00	100	
40	Котел Квр-1,88 ТТ(котельная №3)	01.10.2016	570 000,00	12,52	498 632,88
41	Котел Квр-1,88 ТТ(котельная №3)	01.10.2016	570 000,00	12,52	498 632,88
42	Золоуловитель ЗУ-1-2(котельная №3)	01.10.2016	50 000,00	17,89	41 056,75
43	Золоуловитель ЗУ-1-2(котельная №3)	01.10.2016	50 000,00	17,89	41 056,75
44	Вентилятор ВДН-2,8(котельная №3)	01.10.2016	0,00	12,50	0,00
45	Вентилятор ВДН-2,8(котельная №3)	01.10.2016	0,00	12,50	0,00
Котельная «Школа №2»					
46	Насос центробежный К 45/30 с двигателем 7,5 кВт (котельная №7)	01.01.1975	8500,00	100	
47	Котел 1 «Универсал-6» (котельная №7)	01.01.1998	3423,21	100	
48	Котел 2 «Универсал-6» (котельная №7)	01.01.1996	3423,21	100	
49	Вентилятор ВДН-6,3(котельная №7)	01.01.2014	0,00	40,0	0,00
Котельная «Строительная»					
50	Дутьевой вентилятор 1 ВР 280-46 (котельная №1)	01.01.2013	26 946,20	50,0	13 473,10

51	Дутьевой вентилятор 2 ВР 280-46 (котельная №1)	01.01.2013	26 946,20	50,0	13 473,10
52	Дутьевой вентилятор 3 ВР 280-46 (котельная №1)	01.01.2014		40,0	
53	Дутьевой вентилятор 4 ВР 280-46 (котельная №1)	01.01.2014		40,0	
54	Насос 1 wilo BL 65/170-15/2 (котельная №1)	01.12.2014	12 210,00	44,11	6 824,22
55	Насос 2 wilo BL 65/170-15/2 (котельная №1)	01.12.2014	12 210,00	44,11	6 824,22
56	Насосная станция 1 wilo HW 202 EM (котельная №1)	01.12.2014	21 313,00	44,11	11 911,92
57	Насосная станция 2 wilo HW 202 EM (котельная №1)	01.12.2014	21 313,00	44,11	11 911,92
58	Котел 1 КВ-07(котельная №1)	01.12.2014	285 000,00	30,88	197 001,37
59	Котел 2 КВ-07(котельная №1)	01.12.2014	285 000,00	30,88	197 001,37
60	Декарбонизатор (котельная №1)	01.12.2014	54 470,00	30,88	37 651,45
61	Установка KWC 300 (котельная №1)	01.12.2014	19 400,00	30,88	13 409,92
62	Насос МР-303 (котельная №1)	01.12.2014	8 100,00	44,11	4 527,12
63	Дымосос ДН-6,3(котельная №1)	01.12.2014	0,00	30,83	0,00
64	Дымосос ДН-6,3(котельная №1)	01.12.2014	0,00	30,83	0,00
65	Дымосос ДН-6,3(котельная №1)	01.12.2013	0,00	50,0	0,00
66	Дымосос ДН-6,3(котельная №1)	01.12.2013	0,00	50,0	0,00
67	Транспортер золоудаления с двигателем 7,5 кВт (котельная №1)	01.01.2013	348 253,00	50,0	174 126,50
68	Котел водогрейный КВР-1,0(котельная №1)	01.01.2014	642 612,50	50,0	321 306,25
69	Котел водогрейный КВР-1,0(котельная №1)	01.01.2014	642 612,5	50,0	321 306,25

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация Николаевского городского поселения Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области

Глава администрации

М.П.

Марданов И.В.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»

Директор

М.П.

Прилепин Р.В.

**Самостоятельная сторона
Концессионного соглашения**

Еврейская автономная область

Губернатор

М.П.

Левингаль А.Б.

Источники финансирования мероприятий по концессионному соглашению

№п/п	Наименование программных мероприятий	Ориентировочные финансовые потребности, тыс рублей												Исполнители программных мероприятий	Ожидаемый результат в количественном измерении	
		2018 - 2028 гг.	В том числе:													
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ																
1	Установка циркуляционного насоса котельной "Поссовет"	386	386												концессионер	Снижение потребления объемов электроэнергии
2	Реконструкция здания котельной "Строительная", замена дымовой трубы	698	698												концессионер	Соблюдение технологического процесса производства выработки тепловой энергии, соблюдение санитарных норм выбросов вредных веществ в атмосферу
3	Оснащение котельной "Строительная" резервным источником питания	844	844												концессионер	Обеспечение бесперебойной работы котельной в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения
4	Оснащение котельной "Поссовет" резервным источником питания	878		878											концессионер	Обеспечение бесперебойной работы котельной в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения
5	Реконструкция участка теплотрассы ул. Линейная №1 до ул. Линейная №7 (195 метров) в двухтрубном исполнении	1 292		1 292											концессионер	Увеличение эффективности системы центрального теплоснабжения 1. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (сокращение количество аварий) 2. Коэффициент соотношения фактических потерь теплоносителя с нормативными (снижение потерь теплоносителя в сетях от теплостанции)
6	Реконструкция здания котельной "Больница", замена дымовой трубы	751			751										концессионер	Соблюдение технологического процесса производства выработки тепловой энергии, соблюдение санитарных норм выбросов вредных веществ в атмосферу
7	Замена котельного оборудования на котельной "Больница" (установка двух котлов марки КВР-0,93)	1 149			1 149										концессионер	Бесперебойная подача тепловой энергии потребителям, снижение расхода натурального топлива
8	Замена котельного оборудования на котельной "Трушова" (установка котла марки КВМ-2,5)	2 208					2 208								концессионер	Бесперебойная подача тепловой энергии потребителям, снижение расхода натурального топлива
9	Замена котельного оборудования котельной "Строительная" (установка двух котлов КВР-1,8)	1 974						1 974							концессионер	Бесперебойная подачи тепловой энергии потребителям, снижение расхода натурального топлива
10	Реконструкция участка теплотрассы ул. Комсомольская №19А ул. Линейная №1 (225 метров) в двухтрубном исполнении	2 001							2 001						концессионер	Увеличение эффективности системы центрального теплоснабжения 1. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (сокращение количество аварий) 2. Коэффициент соотношения фактических потерь теплоносителя с нормативными (снижение потерь теплоносителя в сетях от теплостанции)
11	Прокладка теплотрассы ул. Дорошенко №2 до ул. Дорошенко №10 (250 метров) в двухтрубном исполнении	1 192								1 192					концессионер	
12	Реконструкция участка теплотрассы ул. Строительная №9 до ул. Строительная №5 (140 метров) в двухтрубном исполнении	1 414									1 414				концессионер	
13	Реконструкция участка теплотрассы от ул. Линейная №7 до ул. Линейная №13 (187,5 метров) в двухтрубном исполнении	1 858										1 858			концессионер	
14	Реконструкция участка теплотрассы ул. Строительная №9 до ул. Матрозова №34 (220 метров) в двухтрубном исполнении	1 955											1 955		концессионер	
15	Реконструкция здания котельной "Поссовет", замена кровли	1 122													концессионер	Соблюдение технологического процесса производства выработки тепловой энергии, соблюдение санитарных норм выбросов вредных веществ в атмосферу
Инвестиции всего:		19 722	1 928	2 171	1 900	2 208	1 974	2 001	1 192	1 414	1 858	1 955	1 122			

Подписи сторон:

Концедент
 Администрация Николаевского городского поселения
 Глава администрации

М.П. Марданов И.В.

Концессионер
 Общество с ограниченной ответственностью
 Директор

М.П.

Самостоятельная сторона Концессионного соглашения
 Еврейская автономная область
 Губернатор

Прилепин Р.В.

М.П. Левинताल А.Б.

№п/п	Наименование	Едн. изм.	Период действия концессионного соглашения										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	"Строительная" №1	ед/1 Гкал-час	3,333	3,333	3,333	3,056	2,157	2,157	1,961	1,961	1,961	1,765	1,569
	"Больница" №8	ед/1 Гкал-час	4,730	4,730	4,375	4,375	3,750	3,750	3,750	3,750	3,125	3,125	3,125
1.5.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
1.5.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг, у.т/Гкал	223,96	223,96	224,12	218,30	202,48	202,48	201,50	201,58	201,76	202,65	203,09
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	кг, у.т/Гкал	217,14	217,14	218,73	206,97	189,20	189,20	189,20	189,30	189,30	190,68	190,68
	"Поссовет" №3	кг, у.т/Гкал	222,22	222,22	222,41	224,04	224,04	224,04	224,26	224,26	224,26	226,08	226,08
	"Школа № 2" №7	кг, у.т/Гкал	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61	261,61
	"Строительная" №1	кг, у.т/Гкал	227,51	227,51	229,20	229,20	194,69	194,69	191,01	191,01	191,01	191,10	192,64
	"Больница" №8	кг, у.т/Гкал	233,86	233,86	222,94	203,72	203,72	203,72	203,72	203,72	205,27	205,27	205,27
1.5.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,040	2,040	1,993	1,993	1,993	1,993	1,941	1,886	1,853	1,808	1,757
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	Гкал/м2	2,110	2,110	2,110	2,110	2,110	2,110	2,110	1,854	1,854	1,854	1,854
	"Поссовет" №3	Гкал/м2	1,970	1,970	1,800	1,800	1,800	1,800	1,611	1,611	1,611	1,448	1,448
	"Школа № 2" №7	Гкал/м2	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182	2,182
	"Строительная" №1	Гкал/м2	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	2,101	2,101	1,925
	"Больница" №8	Гкал/м2	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806	1,806
1.5.3.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,179
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	Гкал/м2	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211
	"Поссовет" №3	Гкал/м2	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153	1,153
	"Школа № 2" №7	Гкал/м2	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053	1,053
	"Строительная" №1	Гкал/м2	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271	1,271
	"Больница" №8	Гкал/м2	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
1.5.4.	Материальная характеристика тепловой сети	м2	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95	1 101,95
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	м2	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57	236,57
	"Поссовет" №3	м2	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24
	"Школа № 2" №7	м2	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12
	"Строительная" №1	м2	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96
	"Больница" №8	м2	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06

22

			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.5.5.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	2 247,69	2 247,69	2 195,90	2 195,90	2 195,90	2 195,90	2 138,52	2 077,95	2 042,26	1 992,46	1 936,36
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	Гкал/год	499,20	499,20	499,20	499,20	499,20	499,20	499,20	438,64	438,64	438,64	438,64
	"Поссовет" №3	Гкал/год	599,44	599,44	547,65	547,65	547,65	547,65	490,28	490,28	490,28	440,48	440,48
	"Школа № 2" №7	Гкал/год	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99	32,99
	"Строительная" №1	Гкал/год	705,86	705,86	705,86	705,86	705,86	705,86	705,86	705,86	670,16	670,16	614,06
	"Больница" №8	Гкал/год	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19	410,19
1.5.6.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м3/год	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48	1 299,48
	в том числе по котельным:												
	"Групповая" №2	м3/год	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49	286,49
	"Поссовет" №3	м3/год	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76	350,76
	"Школа № 2" №7	м3/год	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93	15,93
	"Строительная" №1	м3/год	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54	405,54
	"Больница" №8	м3/год	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76	240,76

Подписи сторон:

Концедент

Администрация Николаевского городского поселения
Смидовичского муниципального района Еврейской автономной
области

Глава администрации

Марданов И.В.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспресс"

Директор

Прилепин Р.В.



Самостоятельная сторона Концессионного
соглашения

Еврейская автономная область

Губернатор

Лесингаль А.Б.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к концессионному соглашению
в отношении систем централизованного теплоснабжения и объектов
таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся
собственностью муниципального образования «Николаевское городское поселение»
Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области
« » 05.03 2018 г.

Планировые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	Ед. изм.	2017 год предшествующий концессии	Период действия концессионного соглашения										
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска	Гкал	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48	15731,48
	в том числе по котельным:													
	"Групповая" №2	Гкал	6 424,01	6424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01	6 424,01
	"Поссовет" №3	Гкал	3 651,34	3651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34	3 651,34
	"Школа № 2" №7	Гкал	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62	571,62
	"Строительная" №1	Гкал	3 950,17	3950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17	3 950,17
	"Больница" №8	Гкал	1 134,34	1134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34	1 134,34
2	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз на срок действия концессионного соглашения, в т.ч:													
2.1.	топлива (уголь)	Тонн/Гкал	0,466	0,467	0,467	0,466	0,453	0,421	0,421	0,417	0,416	0,416	0,416	0,416
	"Групповая" №2	Тонн/Гкал	0,427	0,427	0,427	0,430	0,407	0,372	0,372	0,372	0,369	0,369	0,371	0,371
	"Поссовет" №3	Тонн/Гкал	0,472	0,472	0,472	0,466	0,470	0,470	0,470	0,464	0,464	0,464	0,462	0,462
	"Школа № 2" №7	Тонн/Гкал	0,501	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
	"Строительная" №1	Тонн/Гкал	0,489	0,489	0,489	0,492	0,492	0,418	0,418	0,410	0,410	0,407	0,407	0,406
	"Больница" №8	Тонн/Гкал	0,580	0,580	0,580	0,553	0,506	0,506	0,506	0,506	0,506	0,509	0,509	0,509
2.2.	электрической энергии	кВт.ч/Гкал	33,314	32,494	32,494	32,449	32,449	31,701	31,701	31,651	31,613	31,590	31,547	31,510
	"Групповая" №2	кВт.ч/Гкал	28,359	28,359	28,359	28,359	28,359	28,359	28,359	28,359	28,267	28,267	28,267	28,267
	"Поссовет" №3	кВт.ч/Гкал	48,275	44,744	44,744	44,549	44,549	44,549	44,549	44,332	44,332	44,332	44,144	44,144
	"Школа № 2" №7	кВт.ч/Гкал	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323	48,323
	"Строительная" №1	кВт.ч/Гкал	25,598	25,598	25,598	25,598	25,598	22,621	22,621	22,621	22,621	22,528	22,528	22,383

№ п/п	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе	Ед.изм.	2017 год предшествующий концессии	Период действия концессионного соглашения										
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	"Больница" №8	кВт.ч/Гкал	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519	32,519
2.3.	воды	м3/Гкал	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236
	"Групповая" №2	м3/Гкал	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
	"Поссовет" №3	м3/Гкал	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
	"Школа № 2" №7	м3/Гкал	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352
	"Строительная" №1	м3/Гкал	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
	"Больница" №8	м3/Гкал	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480
3	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс.руб.)	тыс.руб.		1 928	2 171	1 900	2 208	1 974	2 001	1 192	1 414	1 858	1 955	1 122

Подписи сторон:

Концедент

Администрация Николаевского городского поселения
Смидовичского муниципального района Еврейской
автономной области

Глава администрации

Марданов И.В.

М.П.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
"Экспресс"

Директор

Прилепин Р.В.



Самостоятельная сторона Концессионного
соглашения

Еврейская автономная область

Губернатор

Левинताल А.Б.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к концессионному соглашению
в отношении систем централизованного теплоснабжения и объектов
таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся
собственностью муниципального образования «Николаевское городское поселение»
Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области
« 05 » 08 2018 г.

Показатель	Ед.изм.	Период действия концессионного соглашения										
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Максимальный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	102	106	104	102	100	101	100	101	101	101	101

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

**Самостоятельная сторона Концессионного
соглашения**

Администрация Николаевского
городского поселения Смидовичского
муниципального района Еврейской
Глава администрации

Общество с ограниченной
ответственностью
"Экспресс"
Директор

Еврейская автономная область
Губернатор

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.

М.П.

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью
Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района
Еврейской автономной области
№ _____ от 05.03 2018 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», бюджета МО «Николаевское городское поселение» и иных источников, в согласованные Сторонами сроки и

размеров компенсации, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация
Николаевского городского
поселения Смидовичского
муниципального района
Еврейской автономной
области

Глава администрации

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Экспресс»

Директор

М.П.

Самостоятельная сторона Концессионного соглашения

Еврейская автономная
область

Губернатор

М.П.

Марданов И.В.

Прилепин Р.В.

Левинталь А.Б.