Муниципальное образование «Николаевское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023 № 200

пос. Николаевка

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1.1 статьи 39.20, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Николаевского городского поселения, на основании ходатайства филиала «Электрические сети Еврейской автономной области» Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», администрация Николаевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1027700132195, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ТП-705 ВЛ-0,4 кВ Ф-1;3;4;5;7;8;9 в отношении земель Николаевского городского поселения на земельных участках площадью 17529 кв.м., из них на землях государственной и муниципальной собственности 13058 кв.м с местоположением: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, находящихся в кадастровых кварталах: 79:06:3200033, 79:06:3200049, 79:06:3200050, 79:06:3200036, 79:06:3200035, 79:06:3200034, 79:06:3200020, 79:06:3200019, с кадастровыми номерами: часть ЗУ79:06:3200033:15, часть ЗУ79:06:3200033:8, часть ЗУ79:06:3200033:7, часть ЗУ79:06:3200033:4, часть ЗУ79:06:3200033:3, часть ЗУ79:06:3200033:1, часть ЗУ79:06:3200033:20, часть ЗУ79:06:3200033:213, часть ЗУ79:06:3200033:212, часть ЗУ79:06:3200033:64, часть ЗУ79:06:3200033:101, часть ЗУ79:06:3200033:40, часть ЗУ79:06:3200033:49, часть ЗУ79:06:3200020:52, часть ЗУ79:06:3200020:92, часть ЗУ79:06:3200020:101, часть ЗУ79:06:3200020:368, часть ЗУ79:06:3200050:91, часть ЗУ79:06:3200050:151, часть ЗУ79:06:3200050:156, часть ЗУ79:06:3200035:15, часть ЗУ79:06:3200035:14, часть ЗУ79:06:3200049:49, часть ЗУ79:06:3200049:13, часть ЗУ79:06:3200049:9, часть ЗУ79:06:3200049:53, часть ЗУ79:06:3200049:40, часть ЗУ79:06:3200049:38, часть ЗУ79:06:3200049:23, часть ЗУ79:06:3200049:21, часть ЗУ79:06:3200049:1, часть ЗУ79:06:3200049:19, часть ЗУ79:06:3200049:42, часть ЗУ79:06:3200049:31, часть ЗУ79:06:3200019:93, часть ЗУ79:06:3200034:66, часть ЗУ79:06:3200034:70, часть ЗУ79:06:3200034:39, часть ЗУ79:06:3200034:73, часть ЗУ79:06:3200034:8, часть ЗУ79:06:3200034:40, часть ЗУ79:06:3200034:230, часть ЗУ79:06:3200034:26, часть ЗУ79:06:3200034:75, часть ЗУ79:06:3200034:10, часть ЗУ79:06:3200034:247, часть ЗУ79:06:3200034:72, часть ЗУ79:06:3200034:43, часть ЗУ79:06:3200034:28, часть ЗУ79:06:3200034:52, часть ЗУ79:06:0000000:641, часть ЗУ79:06:0000000:602, часть ЗУ79:06:0000000:658, часть ЗУ79:06:0000000:171, часть ЗУ79:06:0000000:697, часть ЗУ79:06:0000000:834.

2. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет с момента принятия настоящего постановления.

3. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель Николаевского городского поселения площадью 17529 кв. м согласно схеме.

4. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» обязано:

- внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 13058 кв. м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков в Николаевском городском поселении, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

-привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании муниципального образования «Исток» и разместить на официальном сайте администрации Николаевского городского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Николаевского

городского поселения Е.Е. Матусевич

Согласовано:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации Л.Г. Ивановская

Готовил:

Специалист юридического

отдела администрации Т.И. Иванина

Приложение к постановлению Администрации городского поселенияот 25.04.2023 № 200

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель Николаевского городского поселения, руб.\* | 216,50 |
| Площадь земель государственной и муниципальной собственности, бремененных публичным сервитутом, кв. м | 13058 |
| Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов, за весь срок сервитута, % | 0,49 |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб. | (216,50 руб. \* 13058 кв.м)\*0,49 % = 13852,57 |
| Реквизиты для перечисления арендной платы | **Получатель платежа:** Администрация Николаевского городского поселения л/с 04783403010  **Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКАРОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан  **БИК Банка:** 019923923  **Номер банковского счета ЕКС** 40102810445370000086  **Номер КС** 03100643000000017800  **КПП:** 790301001  **ИНН:** 7903526100  **КБК:** 314111 05013 13 0000 120  **ОКТМО:** 99630160  **Назначение платежа:** Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли. |

\* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 08.11.2022 № 459-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Еврейской автономной области».