



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЕВРЕЙСКОЙ
АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ)

ПРОТОКОЛ

**Заседания Совета по рассмотрению вопросов, возникающих в практике
осуществления учетно-регистрационной деятельности при
Управлении Росреестра по Еврейской автономной области**

20.02.2023

г. Биробиджан

Председатель Совета:

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Еврейской автономной
области (далее – Управление)

Гришаева С.А.

Секретарь Совета:

Ведущий специалист-эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН Управления

Долган О.В.

Члены Совета:

начальник отдела государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН Управления

Линштейн М.М.

заместитель начальника отдела государственной

регистрации недвижимости, ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН Управления

Розумань И.А.

главный специалист-эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН Управления

Федорева Т.В.

главный специалист – эксперт отдела государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН,
повышения качества данных ЕГРН Управления

Русакова Н.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса по государственной регистрации права собственности за членом СНТ при наличии в ЕГРН записи о праве собственности за СНТ

І СЛУШАЛИ: Линштейн М.М.

І РЕШИЛИ:

1. Информацию Линштейн М.М. принять к сведению

На территории ЕАО имеются случаи государственной регистрации права собственности за юридическим лицом СНТ на земельный участок.

В таком случае приобрести земельный участок в установленном порядке по решению органа МСУ член такого СНТ не может.

В соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 17 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Учитывая это, а также отсутствие прямого запрета на передачу в собственность членам СНТ образованных участков по решению высшего органа товарищества - общего собрания членов товарищества предлагается рассмотреть вопрос о возможности государственной регистрации права собственности члена СНТ на основании решения общего собрания членов товарищества.

При этом, указанное решение как правоустанавливающий документ должно отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и

(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, а именно, описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц (в собственность которых будет передавать земельный участок), адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Результат голосования:

Проводить государственную регистрацию права собственности на земельный участок за членом СНТ при наличии в ЕГРН записи о праве собственности за СНТ на основании протокола общего собрания СНТ о предоставлении в собственность:

«За»
5

«Против»
-

«Воздержались»
-

Председатель



С.А. Гришаева

Секретарь



О.В. Долган

С протоколом ознакомлены:

Линштейн М.М.

Розумань И.А.

Блохина Н.А.

Федореева Т.В.

Русакова Н.Н.

Романова Н.Е.

Парамонова В.А.

Королькова Е.В.

Тазова Т.В.

Бумагина А.И.

Зубкова Л.И.

Федореева Т.А.